

E.020 Neubau des Gärtnerhofes: Wärmeversorgung durch Installation einer Erdwärmepumpe und Stromversorgung durch Installation einer PV-Anlage inkl. Energiespeicher

<b>Initiator/Zuständigkeit</b>	26 Amt für Gebäudewirtschaft	
<b>Zielgruppe</b>	Städtischen Immobilien	
<b>Zielsetzung der Maßnahme</b>		
Die Wärmeversorgung soll zur Einsparung von CO <sub>2</sub> -Emissionen über eine Wärmepumpe erfolgen, die das Gebäude überwiegend über eine Fußbodenheizung beheizt. Die Energieversorgung soll über eine PV-Anlage und einen Energiespeicher erfolgen.		
<b>Beschreibung der Maßnahme</b>		
Die einzelnen Bereiche der Grünflächenunterhaltung des Zentralen Bauhofes werden in einem Neubau an der Herderstraße zusammengefasst (Inv. IO26250031). Der Neubau wird mit nachhaltigen Baumaterialien errichtet. Auch wird eine spätere Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach technisch vorgesehen. Die Wärmeversorgung soll zur Einsparung von CO <sub>2</sub> -Emissionen über eine Wärmepumpe erfolgen, die das Gebäude überwiegend über eine Fußbodenheizung beheizt. Im Bereich der Kleingerätewerkstatt müssen aus technischen Gründen Deckenheizgeräte zum Einsatz kommen.		
<b>Umsetzungsempfehlung/Umsetzungsschritte</b>		
<b>Aktueller Status/Fortschritt</b>		
Der Rohbau ist erstellt. Derzeit erfolgen der Innenausbau sowie die Installationen der technischen Gewerke. Im Zuge der Planung wurde die zunächst vorgesehenen Erdwärmepumpe gegen eine Luftwärmepumpe getauscht und zusätzlich eine PV-Anlage vorgesehen. Die Maßnahmen sind ausgeschrieben, beauftragt und werden im 2. Halbjahr 2023 ausgeführt.		
<b>Zeitachse</b>		
Ausführung im 2. Halbjahr 2023		
<b>Gesamtkosten/Finanzierungsansatz</b>		
	Soll	Ist
	gesamte Maßnahme Neubau Gärtnerhof: ca. 3.600.000 € Heizungstechnik ca. 210.000 € € PV-Anlage ca. 140.000 €	
Kosten		-
Laufende Kosten pro Jahr		-
Fördermöglichkeiten	PV-Anlage: ca. 120.000,00 €	
Zusätzliche Personalstellen	-	-