

# Amtsblatt der Stadt Hilden

## Sitzungstermine 2025

---

### Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Hilden

---

1. Berufung Markus Kannemann/ SPD in den Rat der Stadt Hilden
2. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 177A für den Bereich Salzmannweg / Bruchhauser Weg gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
3. Öffentliche Auslegung der 55. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Salzmannweg / Bruchhauser Weg im Stadtteil Hilden - Süd

<b>Jahrgang</b>	<b>32</b>
<b>Nr.</b>	<b>24-2025</b>
<b>Datum</b>	<b>23.10.2025</b>

Herausgeber:  
Der Bürgermeister der Stadt Hilden – Amt für Bürgerservice,  
Am Rathaus 1, 40721 Hilden, Telefon: 0 21 03/72-1152.  
Das Amtsblatt der Stadt Hilden erscheint in unregelmäßigen Abständen und ist gegen eine Gebühr von 1,00 € (Einzelausgabe) bzw. 20,00 € (Jahresabonnement) - jeweils zzgl. Zustellung - beim Bürgerbüro erhältlich sowie unter [www.hilden.de](http://www.hilden.de) einzusehen.

## Sitzungstermine 2025

<u>Gremium</u>	<u>Jan</u>	<u>Feb</u>	<u>Mär</u>	<u>Apr</u>	<u>Mai</u>	<u>Jun</u>	<u>Jul</u>	<u>Aug</u>	<u>Sep</u>	<u>Okt</u>	<u>Nov</u>	<u>Dez</u>
Rat		26.			07.		09.		24.		05.	16.
Hauptausschuss		12.				25.			17.			03.
Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen		19.					02.		10.			10.
Arbeitskreis Sicherheit u. Ordnungspartnerschaften												
Ausschuss für Kultur und Heimatpflege			27.			26.						11.
Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz						05.			04.		20.	
Integrationsrat			12.						03.		19.	
Jugendhilfeausschuss			05.				03.					04.
Paten- und Partnerschaftsausschuss				07.								
Rechnungsprüfungsausschuss						30.					24.	
Schul- und Sportausschuss			20.						11.		13.	
Sozialausschuss			19.			25.			03.		19.	
Stadtentwicklungsausschuss	22.			02.				27.		01.	26.	
Wahlausschuss							10.		16./30.			
Wahlprüfungsausschuss											18.	
Wirtschafts- u. Wohnungsbauförderungsausschuss				10.			03.					04.

Die Tagesordnungen und die öffentlichen Sitzungsvorlagen können im Ratsinformationssystem über folgenden Link eingesehen werden: [www.hilden.de/buergerinfo](http://www.hilden.de/buergerinfo)

\*\*\*\*\*

## Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Hilden

### 1. Berufung Markus Kannemann/ SPD in den Rat der Stadt Hilden

Die mit der Wahl am 14.09.2025 in den Rat gewählte Bewerberin der SPD Partei, Frau Buchner, hat mir als Wahlleiter für die Kommunalwahl in Hilden, gemäß den Regelungen des § 38 Kommunalwahlgesetz (KWahlG) wirksam ihren Verzicht auf den Sitz im Rat der Stadt Hilden sowie in dessen Ausschüssen zur Niederschrift erklärt.

Der Verzicht ist unwiderruflich.

Da Frau Buchner ihren Verzicht **vor Beginn der Wahlperiode** erklärt hat, richtet sich die Ersatzbestimmung nach § 45 Kommunalwahlgesetz (KWahlG) in Verbindung mit § 69 der Kommunalwahlordnung (KWahlO).

Da für sie und ihr Wahlbezirk nicht ausdrücklich eine Ersatzperson benannt worden ist, bestimmt sich die Nachfolge aus der Reihenfolge der Reserveliste der Partei.

Gleichzeitig bleiben von der Reserveliste diejenigen Bewerber und Bewerberinnen außer Betracht, die aus der Partei, für die sie bei der Wahl aufgestellt waren, ausgeschieden oder in der gem. § 38 KWahlG vorgeschriebenen Form auf ihre Anwartschaft verzichtet haben, oder gem. § 39 KWahlG die Voraussetzungen für die Wählbarkeit nachträglich entfallen sind.

Die Reihenfolge der Reserveliste der SPD Partei sieht als nächsten Bewerber

**Herrn**  
**Markus Kannemann**  
**wohnhaft in Hilden**  
**Geburtsjahr 1972**

vor. Die Annahmeerklärung liegt vor.

Gemäß § 45 Abs. 6 in Verbindung mit § 39 KWahlG kann jede wahlberechtigte Person des Wahlgebietes, die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie die Aufsichtsbehörde innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung dieser Feststellung **Einspruch gegen die Ersatzberufung** einlegen.

Der Einspruch ist bei dem Wahlleiter, Am Rathaus 1, 40721 Hilden schriftlich einzulegen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Hilden, den 08.10.2025

Gez.

Sönke Eichner  
Erster Beigeordneter als Wahlleiter  
der Stadt Hilden

## 2. **Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 177A für den Bereich Salzmannweg / Bruchhauser Weg gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Stadt Hilden hat in seiner Sitzung am 24.09.2025 nach Vorberatung im Stadtentwicklungsausschuss die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 177A für den Bereich Salzmannweg / Bruchhauser Weg sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)) beschlossen.

Das rund 17.200 m<sup>2</sup> große Plangebiet umfasst in der Gemarkung Hilden, Flur 19 die Flurstücke 254 und 255.

Ziel des Bauleitplanverfahrens ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer mehrgruppigen Kindertagesstätte (Kita) am Standort zu schaffen und gleichzeitig die Nutzung der angrenzenden Tennisanlage im Bestand zu sichern. Darüber hinaus bereitet der Bebauungsplan die Erweiterung der Tennisanlage um einen Platz vor. Des Weiteren wird planungsrechtlich die Errichtung einer Tennishalle vorbereitet. Diese könnte zwei Spielfelder umfassen. Die Belange der benachbarten Nutzungen sind abzustimmen. Durch den Bebauungsplan Nr. 177A soll daher der westliche Bereich des Plangebietes künftig als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Kita“ festgesetzt werden. Der östliche Bereich soll auch künftig als Sondergebiet Tennisanlage ausgewiesen werden.

Dem Offenlagebeschluss liegt der Entwurf der Begründung mit Stand vom 25.07.2025 zugrunde.

Der o.g. Bebauungsplan liegt einschließlich Begründung und Umweltbericht (Entwurf) inklusive der Fachgutachten und eingegangenen Stellungnahmen in der Zeit vom

**31.10.2025 bis einschließlich 01.12.2025**

während der Dienststunden und nach Terminvereinbarung im Planungs- und Vermessungsamt der Stadt Hilden im Verwaltungsgebäude Am Rathaus 1, 40721 Hilden, 4. Etage, Zimmer 440, zur Einsicht aus. Dienststunden sind montags und freitags in der Zeit von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, dienstags und mittwochs in der Zeit von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags in der Zeit von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr. Die Unterlagen können auch online eingesehen werden (s.u.).

Es wird darauf hingewiesen, dass während der Zeit der Auslegung Anregungen zu dem Planentwurf vorgebracht werden können. Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und werden in den Unterlagen zum Bebauungsplan behandelt:

<b>Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt</b>	<b>Vorkommen planungsrelevanter Tierarten im Plangebiet</b>  Behandelt in: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Artenschutzgutachten Stufe I des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, März 2025</li> <li>- Begründung (Kapitel 7.13) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, Juli 2025</li> <li>- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde vom 11.04.2025</li> <li>- Stellungnahme des BUND vom 04.04.2025</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.4.4) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> </ul> <b>Vorhandene Vegetation, Eingriffsbilanzierung und Kompensationsbedarf</b>  Behandelt in: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begründung (Kapitel 6.4) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Begründung (Kapitel 7.9 und 7.10 und 7.12 sowie 7.13) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, Juli 2025</li> <li>- Stellungnahme des BUND vom 04.04.2025</li> <li>- Stellungnahme von Bürger*in Nr. 1, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.3 und 8.11) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.4.2 und 8.4.4) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> </ul>
<b>Schutzgut Fläche und Boden</b>	<b>Altlasten, Bodentypen, Inanspruchnahme bislang un bebauter Flächen, vorgesehene Maßnahmen</b>  Behandelt in: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugrundgutachten der F.G.M. Ingenieurgesellschaft Müller mbH, September 2024</li> <li>- Begründung (Kapitel 7.13) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Begründung (Kapitel 7.2 bis 7.6 und 7.8 und 7.11) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Deklarationsanalyse der F.G.M. Ingenieurgesellschaft Müller mbH, Oktober 2024</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, Juli 2025</li> <li>- Stellungnahme des BRW vom 10.04.2025</li> <li>- Stellungnahme des BUND vom 04.04.2025</li> <li>- Stellungnahme des NABU</li> <li>- Stellungnahme vom Geologischen Dienst vom 19.03.2025</li> <li>- Stellungnahmen von Bürger*in Nr. 1, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15, Nr. 16, Nr. 17</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.11) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.3 und 8.11) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.4.1 und 8.4.2) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> </ul>
<b>Schutzgut Wasser</b>	<p><b>Hochwasser, Starkregen, Versickerung von Niederschlagswasser, Wasserschutzgebiete</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begründung (Kapitel 6.3) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Begründung (Kapitel 7.13) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, Juli 2025</li> <li>- Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde vom 11.04.2025</li> <li>- Stellungnahme des BRW vom 10.04.2025</li> <li>- Stellungnahme des BUND vom 04.04.2025</li> <li>- Stellungnahme des NABU</li> <li>- Stellungnahmen von Bürger*in Nr. 5, Nr. 6, Nr. 8</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.11) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.3) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.4.1 und 8.4.5) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> </ul>
<b>Schutzgut Luft und Klima</b>	<p><b>Luftschadstoffe und Stadtklima</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, Juli 2025</li> <li>- Stellungnahme des BUND vom 04.04.2025</li> <li>- Stellungnahme des NABU</li> <li>- Stellungnahmen von Bürger*in Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 13</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.11) zum Bebauungsplan Nr. 17/A</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.4.1 und 8.4.6) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> </ul>
<b>Schutzgut Landschaft und Ortsbild</b>	<p><b>Anpflanzen und Erhalt von Pflanzen, Auswirkungen des Bebauungsplanes; Eingriffsbilanzierung</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, Juli 2025</li> <li>- Stellungnahme des BRW vom 10.04.2025</li> <li>- Stellungnahme von Bürger*in Nr. 8</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.11) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.4.2) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> </ul>
<b>Schutzgut Mensch, seine Gesundheit und Bevölkerung insgesamt</b>	<p><b>Immissionen (Verkehrslärm, Gewerbelärm, Luftschadstoffe)</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begründung (Kapitel 7.13) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Begründung (Kapitel 7.7) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, Juli 2025</li> <li>- Schalltechnische Untersuchung des Fachbüros TAD - Technische Akustik, August 2024</li> <li>- Stellungnahme des BUND vom 04.04.2025</li> <li>- Stellungnahme des Kreisgesundheitsamtes vom 11.04.2025</li> <li>- Stellungnahme des NABU</li> <li>- Stellungnahme von Bürger*in Nr. 2, Nr. 4, Nr. 7, Nr. 15, Nr. 17</li> <li>- Stellungnahme von der DB AG - DB Immobilien vom 13.03.2025</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.11) zum Bebauungsplan Nr. 17/A</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.4.1) zum Bebauungsplan N. 177A</li> </ul> <p><b>Verkehr</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Verkehrsuntersuchung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Nr. 177A am Salzmannweg in Hilden“, des Büros MobilWerk GmbH, März 2025</li> <li>- Begründung (Kapitel 6.3) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Schalltechnische Untersuchung des Fachbüros TAD - Technische Akustik, August 2024</li> <li>- Stellungnahme von Bürger*in Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 7, Nr. 8,</li> </ul>

	<p>Nr. 9, Nr. 12, Nr. 14, Nr. 15, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahme von der Rheinbahn AG vom 11.04.2025</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.4.1) zum Bebauungsplan N. 177A</li> </ul> <p><b>Risiken durch Hochwasser, Kampfmittel</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.4.1) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> </ul>
<b>Schutzgut Kultur und sonstige Sachgüter (kulturelles Erbe)</b>	<p><b>Auswirkungen und Bewertung der Planung auf archäologisches Erbe</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begründung (Kapitel 7.13) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 7.3) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.11) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 8.4.7) zum Bebauungsplan Nr. 177A</li> </ul>

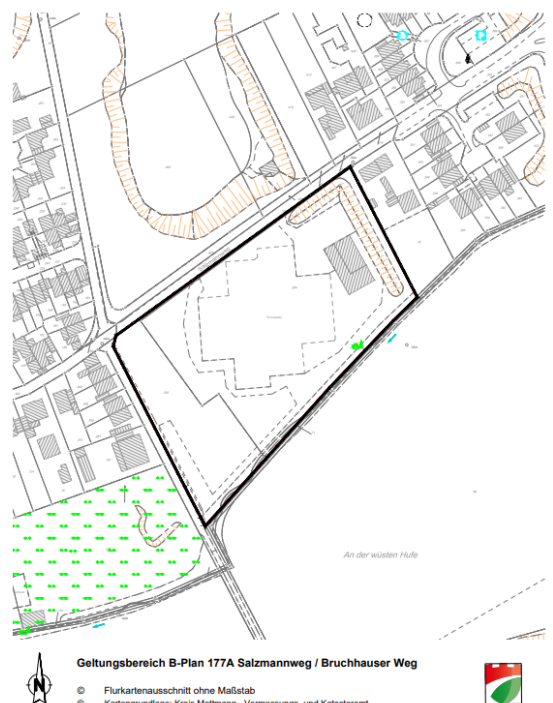
Alle aufgeführten Gutachten und Stellungnahmen liegen mit aus. Sie können auch online unter dem Link [www.hilden.de/bplan177A](http://www.hilden.de/bplan177A) eingesehen werden. Die bisher im Planverfahren eingegangenen umweltbezogenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit betreffen die Themen Klimaanpassung, Grünflächenerhalt, Verdichtung, Entwässerung, Versickerung, Artenschutz, Baumerhalt, Verkehr und Schall. Sie sind in der Begründung (Entwurf) aufgenommen und auf Anfrage im Rathaus, Planungs- und Vermessungsamt oder unter dem Link <https://www.o-sp.de/download/hilden/543798> in der Sitzungsvorlage WP 20-25 SV 61/214 (Bebauungsplan Nr. 177A für den Bereich Salzmannweg / Bruchhauser Weg: Offenlagebeschluss) einsehbar.

Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung und Umweltbericht kann mit den weiteren Unterlagen im Internet unter [www.hilden.de/bplan177A](http://www.hilden.de/bplan177A) eingesehen werden.

Auf den zur Orientierung veröffentlichten Kartenausschnitt wird hingewiesen.

Hilden, den 23.10.2025  
In Vertretung

Sönke Eichner  
1. Beigeordneter



### **Bekanntmachungsanordnung:**

Die Veröffentlichung vorstehender Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.

Hilden, den 23.10.2025

In Vertretung

Sönke Eichner  
1. Beigeordneter

---

### **3. Öffentliche Auslegung der 55. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Salzmannweg / Bruchhauser Weg im Stadtteil Hilden - Süd**

Der Rat der Stadt Hilden hat in seiner Sitzung am 24.09.2025 nach Vorberatung im Stadtentwicklungsausschuss die öffentliche Auslegung der 55. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Salzmannweg / Bruchhauser Weg sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)) beschlossen.

Das rund 4.840 m<sup>2</sup> große Plangebiet umfasst im überwiegenden Teil das Flurstück 255 und einen kleinen Teil des Flurstücks 254 in der Flur 19 in der Gemarkung Hilden.

Wesentliches Ziel des Bauleitplanverfahrens ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer mehrgruppigen Kindertagesstätte (Kita) am Standort zu schaffen.

Durch die 55. Flächennutzungsplanänderung sollen daher die bislang als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatztyp AB und Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken dargestellten Bereiche im Plangebiet in eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ umgewandelt werden. Darüber hinaus soll eine kleine Teilfläche im Nordosten von öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatztyp AB in Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Tennis umgewandelt werden. Durch diese Änderung soll dem ortsansässigen Tennisverein planungsrechtlich eine Erweiterung der Tennisanlage ermöglicht werden. Im Gegenzug werden kleinere Teilflächen die bislang als Sondergebiet Tennis dargestellt sind, künftig als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ dargestellt.

Dem Offenlagebeschluss liegt der Entwurf der Begründung mit Stand vom 25.07.2025 zugrunde.

Die o.g. Flächennutzungsplanänderung liegt einschließlich Begründung und Umweltbericht (Entwurf) inklusive der Fachgutachten und eingegangenen Stellungnahmen in der Zeit vom

#### **31.10.2025 bis einschließlich 01.12.2025**

während der Dienststunden und nach Terminvereinbarung im Planungs- und Vermessungsamt der Stadt Hilden im Verwaltungsgebäude Am Rathaus 1, 40721 Hilden, 4. Etage, Zimmer 440, zur Einsicht aus. Dienststunden sind montags und freitags in der Zeit von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, dienstags und mittwochs in der Zeit von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags in der Zeit von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr. Die Unterlagen können auch online eingesehen werden (s.u.).

Es wird darauf hingewiesen, dass während der Zeit der Auslegung Anregungen zu dem Planentwurf vorgebracht werden können. Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben.



Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und werden in den Unterlagen zum Bebauungsplan behandelt:

<p><b>Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt</b></p>	<p><b>Vorkommen planungsrelevanter Tierarten im Plangebiet</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Artenschutzgutachten Stufe I des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, März 2025</li> <li>- Begründung (Kapitel 9) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, Juli 2025</li> <li>- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde vom 11.04.2025</li> <li>- Stellungnahme des BUND vom 04.04.2025</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.4.4) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> </ul> <p><b>Vorhandene Vegetation, Eingriffsbilanzierung und Kompensationsbedarf</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begründung (Kapitel 9) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, Juli 2025</li> <li>- Stellungnahme des BUND vom 04.04.2025</li> <li>- Stellungnahmen von Bürger*in Nr. 5 und Nr. 11</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.4.2) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.4.4) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> </ul>
<p><b>Schutzgut Fläche und Boden</b></p>	<p><b>Altlasten, Bodentypen, Inanspruchnahme bislang unbebauter Flächen, vorgesehene Maßnahmen</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugrundgutachten der F.G.M. Ingenieurgesellschaft Müller mbH, September 2024</li> <li>- Begründung (Kapitel 8 und 9) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> <li>- Deklarationsanalyse der F.G.M. Ingenieurgesellschaft Müller mbH, Oktober 2024</li> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, Juli 2025</li> <li>- Stellungnahme des BUND vom 04.04.2025</li> <li>- Stellungnahme des NABU</li> <li>- Stellungnahme vom Geologischen Dienst vom 19.03.2025</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahmen von Bürger*in Nr. 1, Nr. 5, Nr. 7, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.11) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.4.1) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.4.3) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> </ul>
<b>Schutzgut Wasser</b>	<p><b>Hochwasser, Starkregen, Versickerung von Niederschlagswasser, Wasserschutzgebiete</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begründung (Kapitel 7) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, Juli 2025</li> <li>- Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde vom 11.04.2025</li> <li>- Stellungnahme des BUND vom 04.04.2025</li> <li>- Stellungnahme des NABU</li> <li>- Stellungnahmen von Bürger*in Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.11) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.4.1) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.4.3) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.4.5) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> </ul>
<b>Schutzgut Luft und Klima</b>	<p><b>Luftschadstoffe und Stadtklima</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begründung (Kapitel 9) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, Juli 2025</li> <li>- Stellungnahme des NABU</li> <li>- Stellungnahmen von Bürger*in Nr. 5 und Nr. 7</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.4.1) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.4.6) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> </ul>
<b>Schutzgut Landschaft und Ortsbild</b>	<p><b>Anpflanzen und Erhalt von Pflanzen, Auswirkungen des Bebauungsplanes; Eingriffsbilanzierung</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, Juli 2025</li> <li>- Stellungnahmen von Bürger*in Nr. 2 und Nr. 8</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.11) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.4.2) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> </ul>
<b>Schutzgut Mensch, seine Gesundheit und Bevölkerung insgesamt</b>	<p><b>Immissionen (Verkehrslärm, Gewerbelärm, Luftschadstoffe)</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag des Umweltbüros Essen Bolle und Partner GbR, Juli 2025</li> <li>- Schalltechnische Untersuchung des Fachbüros TAD - Technische Akustik, August 2024</li> <li>- Stellungnahme des Kreisgesundheitsamtes vom 11.04.2025</li> <li>- Stellungnahme des NABU</li> <li>- Stellungnahmen von Bürger*in Nr. 4, Nr. 7, Nr. 10</li> <li>- Stellungnahme von der DB AG - DB Immobilien vom 13.03.2025</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.11) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.4.1) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> </ul> <p><b>Verkehr</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Verkehrsuntersuchung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Nr. 177A am Salzmannweg in Hilden“, des Büros MobilWerk GmbH, März 2025</li> <li>- Begründung (Kapitel 7) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> <li>- Schalltechnische Untersuchung des Fachbüros TAD - Technische Akustik, August 2024</li> <li>- Stellungnahme von der Rheinbahn AG vom 11.04.2025</li> <li>- Stellungnahmen von Bürger*in Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.4.1) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> </ul> <p><b>Risiken durch Hochwasser, Kampfmittel</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begründung (Kapitel 9) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.4.1) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> </ul>
<b>Schutzgut Kultur und sonstige Sachgüter (kulturelles Erbe)</b>	<p><b>Auswirkungen und Bewertung der Planung auf archäologisches Erbe</b></p> <p>Behandelt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umweltbericht (Kapitel 10.4.7) zur 55. Flächennutzungsplanänderung</li> </ul>

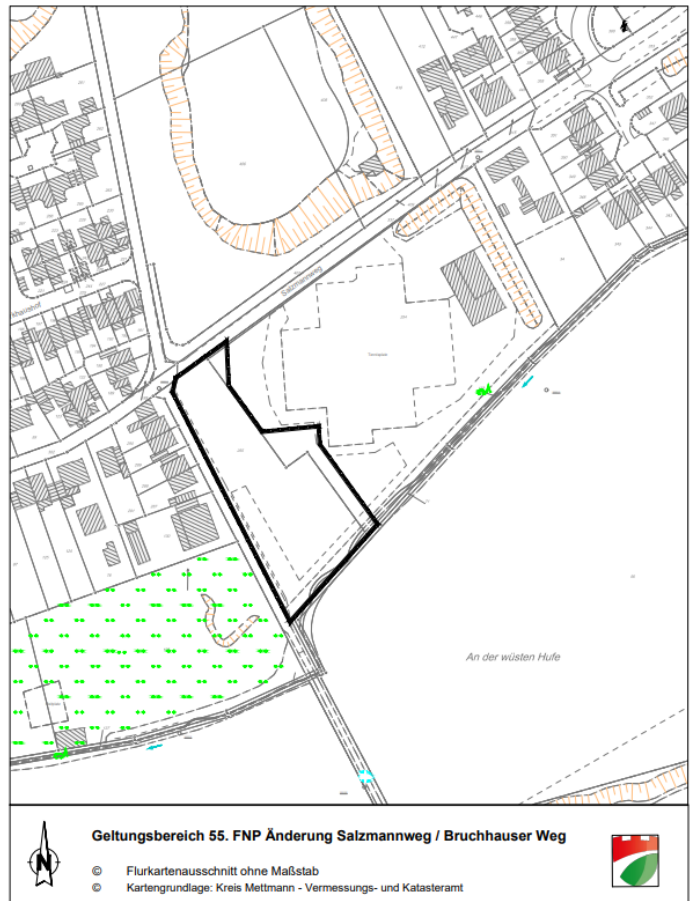
Alle aufgeführten Gutachten und Stellungnahmen liegen mit aus. Sie können auch online unter dem Link [www.hilden.de/fnp55](http://www.hilden.de/fnp55) eingesehen werden. Die bisher im Planverfahren eingegangenen umweltbezogenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit betreffen die Themen Klimaanpassung, Grünflächenerhalt, Verdichtung, Entwässerung, Versickerung, Artenschutz, Baumerhalt, Verkehr und Schall. Sie sind in der Begründung (Entwurf) aufgenommen und auf Anfrage im Rathaus, Planungs- und Vermessungsamt oder unter dem Link <https://www.o-sp.de/download/hilden/543811> in der Sitzungsvorlage WP 20-25 SV 61/213 (55. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Salzmannweg / Bruchhauser Weg: Offenlagebeschluss) einsehbar.

Der Entwurf der 55. Flächennutzungsplanänderung inkl. Begründung und Umweltbericht kann mit den weiteren Unterlagen auch im Internet unter [www.hilden.de/fnp55](http://www.hilden.de/fnp55) eingesehen werden.

Auf den zur Orientierung veröffentlichten Kartenausschnitt wird hingewiesen.

Hilden, den 23.10.2025  
In Vertretung

Sönke Eichner  
1. Beigeordneter



### **Bekanntmachungsanordnung:**

Die Veröffentlichung vorstehender Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.

Hilden, den 23.10.2025  
In Vertretung

Sönke Eichner  
1. Beigeordneter